Valide aqui
este documento

CNM: 157313.2.0016082-52

IMÓVEL URBANO: Lote Urbano nº 03 da Quadra nº 73 da Planta de Loteamento denominado Jardim Nova Aurora - com área de 2.994,11m², contendo as seguintes medidas e confrontações: NORDESTE: Confronta-se com uma chácara com rumo SE 45°27'35", na extensão de 46,32 metros lineares; SUDESTE: Confronta-se com o Lote 2 da mesma quadra, com rumo SO 28°23'22", na extensão de 51,13 metros lineares; SUDOESTE: Confronta-se com a Rua São Jorge, com rumo NO 61°36'04" na extensão de 55,00 metros lineares; NOROESTE: Confronta-se com a Rua Marília, com rumo NE 28°23'56", na extensão de 18,22 metros lineares, daí deflete-se pelo rumo NE 41°18´54" confrontando-se com a Rua Marília na extensão de 46,98 metros lineares.

PROPRIETÁRIOS: MUNICÍPIO DE NOVA AURORA, pessoa jurídica de direito público, com sede na Rua São João, nº 354, Nova Aurora-PR, com CNPJ sob nº 76.208.859/0001-52.

REGISTRO ANTERIOR: Matrículas nº 16.077, 16.078 e 16.079, do Registro de Imóveis da Comarca de Nova Aurora. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 9321.d81e.a92a.bb85. 7a4c.2685.b1e6.a08c.32d0.0c24. Nova Aurora, 06 de junho de 2023. Selo de Fiscalização: SFRI1.AE3y7.sJbav-UvfE6.1476q. Dou Fé. Julia Martins.-

---

Av.-1-16.082 Prenotação nº 23.953 de 13/06/2023
CONSTRUÇÃO
Pelo requerimento particular firmado em Nova Aurora/PR aos 12/06/2023 subscrito pelo proprietário **Município de Nova Aurora**, já qualificado, acompanhado de ART - CREA/PR nº 1720232925678, ART Isenta e carta de HABITE-SE nº896/2023, emitida em 06/06/2023, pela Prefeitura Municipal de Nova Aurora/PR, procedo a presente averbação para constar que foi construído no imóvel objeto de presente Matrícula uma **Edificação comercial em alvenaria com área total de 350,87 m²- Casa da Cultura- Antigo Centro Comunitário Gralha Azul prestação de serviços.** Dá-se o valor total da construção de R$260.099,93 (duzentos e sessenta mil e noventa e nove reais e noventa e três centavos), conforme declaração de Avaliação da Prefeitura de Nova Aurora/PR. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, específica para averbação de construção nº 90.015.16153/79-001, emitida em 12/06/2023, válida até 09/12/2023. Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R$ 530,38, ISS: R$ 10,60, Fundep: R$ 26,51 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00. Funrejus isento (Órgãos Públicos). Nova Aurora, 16 de junho de 2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.45h5v.FavML-a3Xo9.1476q. Dou Fé. Denise Midori Nagaoka de Morais- Escrevente.-

---

Av.-2-16.082 Prenotação nº 23.954 de 13/06/2023
CONSTRUÇÃO
Pelo requerimento particular firmado em Nova Aurora/PR aos 12/06/2023 subscrito pelo proprietário **Município de Nova Aurora**, já qualificado, acompanhado de ART - CREA/PR nº 1720232925678, ART Isenta e carta de HABITE-SE nº897/2023, emitida em 06/06/2023, pela Prefeitura Municipal de Nova Aurora/PR, procedo a presente

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KYGJD-Y9B9K-JC6DS-GN8HT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRICULA 16.082

Valide aqui este documento

averbação para constar que foi construído no imóvel objeto de presente Matrícula uma **Edificação comercial em alvenaria com área total de 888,35 m²- Clube da 3° Idade.** Dá-se o valor total da construção de R$ R$658.533,85 (seiscentos e cinquenta e oito mil e quinhentos e trinta e três reais e oitenta e cinco centavos), conforme declaração de Avaliação da Prefeitura de Nova Aurora/PR. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, específica para averbação de construção n° 90.015.16134/78-001, emitida em 12/06/2023, válida até 09/12/2023. Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R$ 530,38, ISS: R$ 10,60, Fundep: R$ 26,51 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00. Funrejus isento (Órgãos Públicos).Nova Aurora, 16 de junho de 2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.45a5v.FavML-w3Ao9.1476q. Dou Fé. Denise Midori Nagaoka de Morais-Escrevente.-

CERTIFICO QUE O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente fotocópia é cópia fiel do documento arquivado neste Ofício Imobiliário e servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**, fornecida nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 6.216/75. Nova Aurora-PR, 10 de fevereiro de 2025.
Emolumentos: Total de VRC: 142,17, Buscas.. R$0,83; Certidão de Inteiro Teor R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$0,25 Fundep: R$ 1,97, ISS: R$ 0,79, Funrejus: R$ 9,85, Selo Digital: R$ 8,25, Total geral: R$ 60,24.

Assinado Digitalmente

F U N A R P E N
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.N5fbv.FTjQQ
OLaeZ.1476q
https://selo.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KYGJD-Y9B9K-JC6DS-GN8HT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar